



**3.1a. Plan de zonage**  
**Plan général Centre et Sud**  
**1/5000e**

**DOCUMENT DE TRAVAIL v3.1**

|  |                                   |                  |
|--|-----------------------------------|------------------|
| Vu pour être annexé à notre arrêté en date de ce jour. | Elaboration P.L.U. prescrite le : | 30 novembre 2012 |
| Le Président,  | P.L.U. arrêté le :                |                  |
|  | Arrêté d'enquête publique du :    |                  |
|  | Enquête publique du :             |                  |
|  | PL.U. approuvé le :               |                  |



**Légende**

**Zones du PLU :**

- U - Zone urbaine mixte
- Uc - Secteur urbain central historique
- Uh - Secteurs urbains correspondant aux principaux hameaux
- Uj - Secteur d'interface urbain/agricole à préserver pour des raisons paysagères ou de maintien d'une perméabilité écologique
- Upv - Secteur de parc, verger, coeur d'îlot à préserver pour des raisons historiques, paysagères ou liées au maintien de coupures vertes urbaines
- UE - Zone urbaine / équipements publics
- UX - Zone urbaine / Activités à dominante artisanale ou industrielle
- IAU - Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation dominante d'habitat
- A - Zone agricole
- An - Secteur de la zone agricole strictement protégé pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager
- N - Zone naturelle

**Prescriptions :**

- ★ Éléments protégés du petit patrimoine
- ◆ Éléments protégés de la trame bleue (mares)
- ★ Éléments protégés du patrimoine naturel
- ◆ Éléments protégés de la trame verte (haies)
- ◆ Éléments protégés de la trame verte et du paysage (arbres en alignements)
- ◆ Éléments protégés de la trame bleue (ripisylvies)
- ◆ Éléments protégés de la trame bleue (hydrographie)
- ◆ OAP - Secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

**ER - Emplacement Réservé aux voies, équipements et ouvrages publics**

**Éléments protégés de la trame verte ou du paysage (bosquets et masses végétales <4m²)**

**R151-43 alinéa 2 - Enjeux environnement-paysage-cadre de vie : haie champêtre à réhabiliter**

**Hum - Éléments protégés de la trame bleue (zone humide)**

**Elangs - Éléments protégés de la trame bleue (étangs)**

**Risques gaz 250m (nouvelles habitations et ERP interdits)**

**Bâtiments et périmètres agricoles repérés à titre indicatif :**

- BE - Bâtiment d'élevage
- EV - Elevage volailles (épinettes...)
- SF - Stockage fourrage
- SM - Stockage de matériel
- B - Bâtiment de stockage divers
- AT - Labo. ou atelier de transformation
- PV - Point de vente
- S - Serres
- SILO - silo
- PS - Projet de stockage
- Co - Piletforme de compostage
- F - Fumière
- CC - séchoir à maïs
- M - Manège extérieur
- PR - Patrimoine remarquable
- RC - Retenue collinaire
- R - Ruchettes

**Périmètres de réciprocité**

- 10
- 25
- 50
- 100

**PARTIE CENTRE ET SUD**

